



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Stintino Arch. Gianluca PAU
protocollo@pec.comune.stintino.ss.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: **Lavori di riqualificazione e adeguamento del Centro Sportivo Rocca Ruja. Comune di Stintino (SS). Proponente: Comune di Stintino (SS). Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata da codesta Amministrazione in data 04.09.2024 (prot. D.G. A. n. 26636 di pari data) relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Il centro sportivo interessato dall'intervento è ubicato in località Capo Falcone nel comune di Stintino ed è attualmente costituito da cinque Campi da Tennis, un Campo polivalente da Tennis e Calcio a cinque, un campo da Beach Tennis – Beach Volley, due muri di palleggiamento per l'allenamento ed una Club House con funzioni di segreteria, un punto di ristoro dei servizi igienici e un locale spogliatoi.

Il progetto proposto prevede la riqualificazione funzionale della struttura sportiva, degli spazi comuni, delle aree a verde e dei percorsi, attraverso la realizzazione dei seguenti interventi:

- demolizione totale della tribuna prefabbricata del campo polivalente;
- rifunzionalizzazione dei campi da tennis, con sottofondi e materiali drenanti, un manto tecnico come il Greenset, e impianto di illuminazione con tecnologia a Led;
- realizzazione di un Campo per il Padel sul sedime della vecchia tribuna;
- installazione di una copertura modulare leggera e riposizionabile a protezione del campo da tennis centrale, composta da una struttura reticolare ad arco con copertura in poliestere e finitura in pvc di colore verde;
- rifunzionalizzazione degli spazi della Club house, attraverso la rimozione della veranda in legno e la sua sostituzione con una pergola bioclimatica con chiusure laterali "panoramiche" in vetro;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- demolizione dei percorsi pedonali in cls e ricostruzione degli stessi con pavimentazioni drenanti ad alto coefficiente di permeabilità;
- illuminazione dei percorsi pedonali e degli spazi comuni con apparecchi a tecnologia a Led;
- efficientamento energetico della struttura per mezzo dell'installazione, sulla copertura della Club house, di un piccolo impianto fotovoltaico e del relativo sistema di accumulo a batteria.

Il progetto proposto non ricade all'interno della Rete Natura 2000, ma nelle vicinanze (circa 300 m) dei confini della ZSC "Coste e Isolette a Nord Ovest della Sardegna" (ITB010043), e di quelli della ZPS "Isola Piana di Porto Torres" (ITB013011), da cui dista circa 900 m.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento non ricade su habitat di importanza comunitaria, ma che la fitta vegetazione di macchia mediterranea presente nelle vicinanze dell'area dei lavori possa ospitare alcune specie faunistiche di importanza conservazionistica che frequentano anche la ZSC limitrofa (*Sylvia sarda* e *Sylvia undata*).

Tutto ciò premesso, si ritiene necessario inserire le seguenti Condizioni d'Obbligo che il proponente dovrà rispettare in fase di realizzazione degli interventi proposti, in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico.

Tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata e delle caratteristiche del progetto proposto, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 interessato e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI